

# ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012  
SWISSOTEL THE BOSPHORUS, ISTANBUL



BÖLGESEL YEŞİL BİNA KONSEYLERİNDEN YAKLAŞIMLAR  
ENERJİ VERİMLİLİĞİ FİNANSMANI VE ÇÖZÜMLER İÇİN TEKNİK YAKLAŞIMLAR  
ÇEVRECİ (YEŞİL) POLİTİKALAR VE YEŞİL EKONOMİ  
VAROLAN BİNALARIN YEŞİL BİNALARLA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ  
YEŞİL BİNALARDA YAŞAM VE GELECEĞİN ŞEHİRLERİ  
İŞ MODELİ OLARAK ÇEVRECİ İNŞAAT MALZEMELERİ  
ÇEVRE İÇİN TALEP OLUŞTURMA  
SOSYAL KONUTLARDA SÜRDÜRÜLEBİLİR TASARIM  
YAPI MALZEMELERİNDE ÇEVRE ETİKETLERİ

## ÇEVRE DOSTU YEŞİL BİNALAR DERNEĞİ

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği, Türkiye'deki yapı sektörünün sürdürülebilir ilkeler ışığında gelişmesine katkı sağlamak amacıyla kurulmuştur. 2007 yılında kurucu başkan Ali Nihat Gökyiğit ve kurucu başkan yardımcısı Duygu Erten önderliğinde bir araya gelen 25 kurucu üyeye çıktığı yolda bugün 100'den fazla üye tarafından desteklenmektedir. Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği, ekolojik sorunların arttığı günümüzde, bütüncül bir yaklaşım ve ekolojik duyarlılıkla inşa edilmiş bina ve yerleşimler aracılığıyla daha sağlıklı yaşam ortamlarına kavuşacağımız inancıyla hareket etmektedir.

Dernek, toplumsal farkındalığı arttırmak ve inşaat sektörünü bu ilkeler ışığında üretim yapmaya teşvik etmek amacıyla eğitimler düzenlemekte, yerel yönetimler, üniversiteler vb. konunun tüm ilgilileri ile örnek projeler ve çalışma modelleri geliştirmekte ve yaygınlaşması için çalışmaktadır.

Bina ve yerleşimleri çevresel etkilerine göre değerlendiren sistemler, hedeflenen yeşil dönüşüm sürecinde etkili bir araçtır. Bu alanda ulusal ve uluslararası gelişmeleri takip eden Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği, Türkiye'de önemli bir boşluğu doldurmak amacıyla ulusal koşullara uygun bir Değerlendirme Sistemi oluşturma çalışmalarına başlamıştır.

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği, 2009 yılında 'Dünya Yeşil Binalar Konseyi (WGBC) Gelişmekte olan Konsey Statüsü' kazanmış ve yeşil bina hareketinin altyapısını oluşturma çalışmalarına giderek artan bir katılımı ile devam etmektedir.

Avrupa'da Almanya, Birleşik Krallıklar, Fransa, Hollanda, İspanya, İsrail, İsveç, Polonya ve Romanya olmak üzere 9 tane Yeşil Bina Konseyi vardır. Bulgaristan, Türkiye, İtalya, Macaristan ve Rusya ise Avrupa'daki 'Gelişmekte Olan Konseylerdir'.

**[www.cedbik.org](http://www.cedbik.org)**

Başlık Sokak Hızır Apt. No: 2 Daire.8  
Levent, İstanbul, Türkiye  
Tel : 0212 269 59 41-42  
Faks : 0212 284 21 14  
info@cedbik.org

## BAŞKAN'IN MESAJI

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği olarak T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının destekleriyle 20-21 Şubat 2012 tarihlerinde Swissotel'de Tũrkiye'de binaların çevresel etkileri konusunda farkındalık oluŐturmak, bilgi ve bilinç düzeyini yükseltmek vizyonu ile Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'ni düzenliyoruz. Bu zirve ile yapı sektörü için bir sorumluluk ve zorunluluk halini alan sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda ürün ve hizmet sunmada dünyanın ve ũlkemizin en ileri bilgilerini aktarabileceğiz.

İnşaat, yapı malzemesi, yatırım ve danıŐmanlık, değerleme, proje yönetimi, perakende, yapı denetimi ve finans Őirketleri ile ũniversitelerin ilgili bölümlerinin de katılımıyla gelişmekte olan yeşil bina sektörünün tüm paydaŐlarını bir araya getirecek zirvemizde, uluslararası yeşil bina sektörünün bugũnkü durumu ve ortak sorunları ele alınacak ve geleceğe dönũk beklentiler dile getirilecektir.

Dünya Yeşil Binalar Konseyi üyesi bölgesel konsey temsilcilerinin katılacağı oturumda dünyada ve yerel piyasalarda yeşil bina sektörünün son durumu hakkında bilgi sahibi olacağız. Bununla birlikte enerji verimliği finansmanı ve teknik çözümler hakkında dünyanın önde gelen uzmanlarından dinleme fırsatı bulacağımız, ekolojik yapı malzemelerinin bir iş modeli olarak inceleneceği oturum ile sektörü bekleyen deđiŐim hakkında fikir sahibi olacağımız Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'nde sizi aramızda görmekten mutluluk duyacağız.

Zirvemize katkı ve destekleri için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi BaŐkanlıđı, Dünya Yeşil Binalar Konseyi (WorldGBC), ABD Yeşil Binalar Konseyi (USGBC), Urban Land Institute (ULI), AYD, GYODER, KonutDER, İNDER, İMSAD, TDUB, TTMD, YEM, tüm sponsorlarımız ve Zirvenin düzenlenmesinde emeği geçen herkese teŐekkür ederiz.

Saygılarımla,

**HALUK SUR**





# ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

20 Şubat, Pazartesi

08.00 - 09.00 : Kayıt

Açılış  
Konuşmaları

09.00 - 10.30



**HALUK  
SUR**

Çevre Dostu Yeşil Binalar  
Derneği Başkanı



**RICK  
FEDRIZZI**

Dünya Yeşil Binalar Konseyi  
(World GBC) ve ABD Yeşil Binalar  
Konseyi (US GBC) Başkanı



**AHMET HALUK  
KARABEL**

Türkiye Cumhuriyeti  
Başbakanlık Toplu Konut İdaresi  
(TOKİ) Başkanı



**PROF. DR.  
VEDAT AKGİRAY**

Türkiye Cumhuriyeti  
Başbakanlık Sermaye Piyasası  
Kurulu Başkanı



**DR. KADİR  
TOPBAŞ**

İstanbul Büyükşehir  
Belediyesi Başkanı



**ERDOĞAN  
BAYRAKTAR**

Türkiye Cumhuriyeti  
Çevre ve Şehircilik Bakanı

10.30 - 11.00

: Kahve Arası





# ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

11.00 - 12.30

: Birinci Oturum

: Bölgesel Yeşil Bina Konseylerinden Yaklaşımlar



## DR. DUYGU ERTAN

Çevre Dostu Yeşil Binalar  
Derneği, Kurucu Başkan  
Yardımcısı

Oturum  
Başkanları



## RICK FEDRIZZI

Dünya Yeşil Binalar  
Konseyi (World GBC) ve  
ABD Yeşil Binalar Konseyi  
(US GBC) Başkanı



## MOHAMMAD ASFOUR

Ürdün Yeşil Binalar Konseyi  
Kurucu Üyesi ve Başkanı

- Yeşil Bina Konseyleri: Kapasite geliştirme ve teknik bilgi oluşturma
- Mimarlık ve inşaat sektörlerine yeşil bina kültürünün yerleştirilmesi
- Yeşil toplum politikalarını savunmada 3. sektörün rolü



## STEVEN BORNCAMP

Romanya Yeşil Binalar  
Konseyi Kurucu Başkanı ve  
Yönetim Kurulu Başkanı

- Yeşil binalar pazarında yatırım teşvikleri ve yasal düzenlemeler
- Finans krizleri ve krizin yeşil bina yatırım akışına etkisi
- Orta ve güneydoğu Avrupa piyasaları ile yerel piyasanın karşılaştırılması



## RYM BAOUENDI

Tunus Yeşil Binalar  
Konseyi Kurucu Üyesi

- Genel hatlarıyla Estidama İncisi Değerlendirme Sistemi (PRS)
- Abu Dabi'de PRS'nin geliştirilmesi ve uygulanması, kilometre taşları ve edinimler
- PRS ve Abu Dabi Emirliği'nde pazarın dönüşümü



## JOHANNES KREISSIG

DGNB (Almanya Yeşil  
Binalar Konseyi) Kurucu Üyesi ve  
Direktörü

- Sürdürülebilir inşaat - inşaatlarda kalıcılık kavramı
- Bina sertifikalarında yaşam döngüsü yaklaşımları
- Çevresel ürün beyanlarının işlevi



## BENGT WANGREN

İsveç Yeşil Binalar Konseyi,  
Kurucu Başkan ve CEO

- Bakış açısını değiştirme ve talep oluşturma hamleleri
- Soğuk iklimlerde sürdürülebilirlik ve enerji verimliliği
- Teknoloji ve davranış biçimlerinde gelişmeyi başlatmak



# ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

12.30 - 14.00 : Öğle Yemeği

Konuk  
Konuşmacı

14.00 - 14.45



**EDİZ HUN**

TBMM Çevre Komisyonu  
Eski Başkanı

- Ekoloji ve Çevre

14.45 - 16.15 : İkinci Oturum

: Enerji Verimliliği Finansmanı ve Çözümler için Teknik Yaklaşımlar

Konuk  
Konuşmacı

14.00 - 14.45



**GREG KATS**

Capital E Kurucu Ortağı ve Direktörü,  
ABD Enerji Bakanlığı Kaliteli Enerji  
Bölümü ve Enerji Verimliliği  
Finansmanı ve Yenilenebilir Enerji  
Bölümü Eski Direktörü

- Yeşil bina ve kentlerin maliyet ve yararları
- Sıfır net enerji / karbon yapıların ve kentlerin potansiyeli ve teknolojiler

Oturum  
Başkanı

14.00 - 14.45



**PROF. DR. METİN  
LOKMANHEKİM**

İhlas Holding,  
Başkan Yardımcısı



**DOÇ. DR. NILS KOK**

Maastricht Üniversitesi,  
Finans ve Gayrimenkul Bölümü  
Öğretim Üyesi

- Binalarda sürdürülebilirliğin riskleri ve getirileri
- Yeşil bina ve finansal kararlar
- Emlak yatırımlarında sürdürülebilirlik taahhüdü



**LAWRENCE J.  
KOTewa**

CNT Energy, Kıdemli Mühendis



**ROLAND RISSER**

ABD Enerji Bakanlığı,  
Bina Teknolojileri Program  
Direktörü

- Binaların enerji verimliliğinde belirgin artışlar için yenilikçi teknoloji ve stratejiler
- Seçilmiş projeler, ABD Enerji Bakanlığı stratejileri ve Türkiye pazarına uygulanabilirliği



# ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

16.15 - 16.45

: Kahve Arası

Konuk  
Konuşmacı

16.45 - 17.15



## PROF. DR. SASKIA SASSEN

Columbia Üniversitesi, Küresel  
Düşünce Komitesi Eşbaşkanı

- Yüksek nüfuslu küresel şehirlerin yeşil dönüşümünde biyosferin potansiyelinden yararlanma

17.15 - 18.45

: Üçüncü Oturum

: Çevreci (Yeşil) Politikalar & Yeşil Ekonomi

Oturum  
Başkanı



## TUNÇ KORUN

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği,  
Yönetim Kurulu Üyesi



## DEREK BALLANTYNE

Build Toronto eski Başkan  
Yardımcısı, Toronto Community  
Housing Corporation eski Yönetim  
Kurulu Başkanı, DKGI Inc.  
Danışman

- Sosyal konut yapımının yaşam ve toplumlar üzerindeki dengeleyici etkisi -Toronto deneyimi
- Kentsel gayrimenkul gelişiminde kamu ve özel sektör ortaklıkları
- Sosyal konutlar yoluyla kentlerin yeşil dönüşümü ve kamu binalarının katkısı



## NEIL BARRETT

Sodexo, Sürdürülebilir  
Kalkınma Grubu Başkan  
Yardımcısı

- Küresel sosyal sorumluluk
- "Daha iyi bir yarın planı" - beslenme, sağlık, yerel toplumlar ve çevre



## HILARY BEBER

New York Belediyesi,  
Politika Analisti

- New York şehri için daha yeşil, daha mükemmel binalar



## MARK E. JAMES

Urban Green LLC, Başkan

- Sosyal konut projelerinde sürdürülebilir tasarım ve inşaat standartlarının kullanımı
- Sosyal konutlarda yakıt pillerinden faydalanma



# ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

21 Şubat, Salı

09.00 - 10.15 : Açılış Konuşmaları

Açılış  
Konuşmaları



**ALİ NİHAT  
GÖKYİĞİT**

Çevre Dostu Yeşil  
Binalar Derneği Kurucu  
ve Onursal Başkanı



**PROF. DR. KADRI  
ÖZÇALDIRAN**

Boğaziçi Üniversitesi  
Rektörü



**HÜSEYİN  
BİLMAÇ**

İnşaat Malzemesi  
Sanayicileri Derneği  
(İMSAD) Başkanı



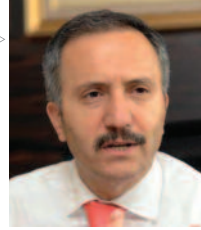
**NAZMİ  
DURBAKAYIM**

İstanbul İnşaatçılar  
Derneği (İNDER)  
Başkanı



**İŞİK  
GÖKAYA**

Gayrimenkul Yatırım  
Ortaklığı Derneği (GYODER)  
Başkanı



**AZİZ  
YENİAY**

Küçükçekmece  
Belediye Başkanı



**TANER  
YILDIZ**

Türkiye Cumhuriyeti  
Enerji ve Tabii Kaynaklar  
Bakanı

Sunum

10.15 -10.45



**DR. DUYGU  
ERTAN**

Çevre Dostu Yeşil  
Binalar Derneği, Kurucu  
Başkan Yardımcısı

• Türkiye Ulusal  
Yeşil Sertifikasının Tanıtımı

10.45 - 11.15 : Kahve Arası





# ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

11.15 - 13.00 : Dördüncü Oturum

## : Varolan Binaların Yeşil Binalara Dönüştürülmesi

Varolan Binalara Gerekli Değişiklik ve Teknolojilerin Uygulanması Mümkün müdür?  
Konut, Ofis Binaları ve Semtlerin Yeşil Dönüşümü  
Yeşil İmar Planları, Yeşil Değerleme

Oturum  
Başkanı



### DR. EMRE ÇAMLİBEL

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği,  
Yönetim Kurulu Üyesi

- Optimizasyon (Eniyileme) gerekli mi?



### LAUREN BAUMANN

New Ecology Inc,  
Başkan Yardımcısı

- Erişilebilir yeşil konutların önemi, maliyeti ve yararları ● Varolan binalardaki fırsatlar ve stratejik etkili geliştirmeler için gerekenler ● Yeniden geliştirme veya tasarlama yapmanın uygun olduğu yerler



### KEREM ERGİNOĞLU

İstanbul Serbest Mimarlar  
Derneği, Başkan Yardımcısı

- Tasarımda yeşilin sağladığı katma değer



### CATHY YANG

Taipei Financial Center Corporation  
Başkan Yardımcısı

- Yüksek binalarda enerji verimliliği için dikkat edilmesi gereken noktalar ● Taipei 101 neden LEED sertifikası için başvurdu ● LEED EBOM sertifikasının yararları ve sertifika almak için aşılması gereken engeller



### LIZETTE ZUÑIGA

Toronto Toplu Konut İdaresi  
(TCH), Gayrimenkul Geliştirme ve  
Emlak Direktörü

- TCH yenileme yaklaşımı: Finansman stratejisi ve yatırımı yapanlar ● Regent Park yenilemesi-yeşil binaların performansı ile sürdürülebilirliğin entegrasyonu (kat mülkiyeti ve uygun fiyatlı kiralama) ● Yenileme işe yarıyor mu? Aldığımız dersler (uygun fiyatlı konut edindirme)

13.00 - 14.30 : Öğle Yemeği



# ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

14.30 - 16.15 : Beşinci Oturum

: Yeşil Binalarda Yaşam & Geleceğin Şehirleri

Teknik, Fiziksel ve Sosyolojik Saptamalar - Kültürel Eğilimler - Bir Aile Kurmak ve Genç Nesiller

Oturum  
Başkanı



## HASAN RAHVALI

Ağaoğlu Şirketler Grubu,  
Genel Müdür



## PROF. CEM AVCI

Boğaziçi Üniversitesi  
İnşaat Mühendisliği Bölümü  
Öğretim Üyesi

- Gayrimenkul yatırımlarında çevresel risklerin değerlendirilmesi



## PAOLO BRESCIA

OBR Open Building Research  
Kurucu Ortak, İtalya Yeşil Binalar  
Konseyi Kurucu Üyesi

- Mimarlık yeni bir sürdürülebilirlik örneği oluşturabilir mi? ● Yeşil bina tasarımının çevresel, ekonomik ve sosyal yararları nelerdir?



## CHARLIE HUGHES

Urban Land Institute  
Kentsel Gelişim Konseyi  
Başkanı

- Bütüncül mekan planlaması ve sürdürülebilir kentlerin yönetimi



## SIDNEY RASEKH

Urban Green Global,  
Kurucu Ortak

- Vancouver: En yaşanılabilir şehir deneyimi



## MELİH ŞİMŞEK

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği,  
Yönetim Kurulu Üyesi

- Çelik yapılar ve sürdürülebilir yerleşkeler üzerine: 35. Sokak deneyimi

16.15 - 16.45 : Kahve Arası



# ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

16.45 - 18.30 : Altıncı Oturum

## : İş Modeli Olarak Çevreci İnşaat Malzemeleri

Yaşam Döngüsü Analizi - Yeşil Sertifikalı Malzemeler - Yeşil Malzemeler ve Üretim

Oturum  
Başkanı



### HIRANT KALATAŞ

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği,  
Yönetim Kurulu Üyesi



### GÜRKAN ARI

Türk Tesisat Mühendisleri  
Derneği (TTMD) Başkanı



### DAVID BAUMGART

BASF European Construction  
Competence Center

- Yapı malzemelerinin yeşil binalara katkısı



### PROF. DR. MICHAEL BRAUNGART

EPEA, Kurucu ve Başkan

- Ekonomik ve ekolojik teknolojilere erişim
- Beşikten beşiğe C2C



### STEF KRANENDIJK

Desso BV, CEO

- Ekolojik iş modeli uygulamaları ve katkıları



### TUOMAS POSKIPARTA

Greenled Oy,  
Yönetim Kurulu Üyesi

- Yeşil teknoloji için mali açıdan sürdürülebilir iş modelleri



## Stratejik Partnerler

	 EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. T.C. Başbakanlık TOKİ İştraktıdır.	 T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ
--	---	--

## Ana Sponsorlar

	 Halif Çelik Yapı Sistemleri		 DOĞRU ALANLAR PROJELERİ
 The Floor is Yours PETİRA			
		 business in balance	
 KONUT ENERJİ CİMENTO DÜKÜM	 UYGARLIĞIN MİMARİ	 TEKFEN VAKFI	
		 YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	

## Sponsorlar

 AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	 Carrier	 The Chemical Company	HAS MİMARLIK LTD.
	 GAYRİMENKUL İNŞAATÇI	 A responsible partner	

### Teknoloji Sponsoru

### Bilgi Ortağı

### Kurumsal Yayın Organı

--	--	--

### Medya Sponsoru

### Basın Sponsorları

--	--	--	--	--	--	--

### İletişim Sponsorları

				 SUSTAINABILITY ACADEMY	 TÜRKİYE HALKLA İLİŞKİLER DERNEĞİ	 YENİ NİHA MİMARLIK SİSTEMİ OFİSİ
--	--	--	--	----------------------------	--------------------------------------	---